



Дом ученика
средњих школа
Београд

Број одлуке: 2/767

Датум: 19.08.2019. године

Назив наручиоца: Дом ученика средњих школа Београд

Адреса наручиоца: Београд, ул. Радоја Домановића бр. 27

Интернет страница наручиоца: www.dombeograd.rs

Врста наручиоца: Просвета

Врста предмета: Радови – на текућем инвестиционом одржавању ученичких домова

На основу члана 115. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ бр. 124/12, 14/2015 и 68/2015), наручилац „Дом ученика средњих школа Београд“, након спроведеног поступка јавне набавке број ДУ-ЈНР-04/19 – Текуће инвестиционо одржавање ученичких домова, обликоване у две партије, 1 партија – Текуће инвестиционо одржавање ученичких домова и закључења уговора о извођењу предметних радова, доноси:

О Д Л У К У О ИЗМЕНИ УГОВОРА О ЈАВНОЈ НАБАВЦИ

I) На основу члана 5. и 10. Уговора о јавној набавци радова број 2/538 од 25.06.2019. године, закљученог између наручиоца „Дом ученика средњих школа“ - Београд, ул. Радоја Домановића бр. 27 и извођача радова МИН ЕКСПОРТ Д.О.О., Београд, улица Пожешка бр. 26, због „вишка радова“, мења се уговорена цена и рок за извођење радова.

II) Природа, обим радова и основна обележја радова, место извршења радова, ознака из класификације делатности, односно назив и ознака из општег речника набавке:

-Радови - Текуће инвестиционо одржавање ученичких домова, 1. партија - Текуће инвестиционо одржавање ученичких домова;

-Процењена вредност радова 1. партије: 4.000.000,00 динара, без пдв-а;

-Место извршења радова: Дом ученика „Карађорђе“, Београд, ул. Радоја Домановића бр. 27, Дом ученика „Петар Драпшин“, Београд, ул. Краља Петра бр. 83 и Дом ученика „Змај“, Београд, ул. Александра Дубчека бр. 1;

-Ознака из класификације делатности: 43.3-Завршни грађевинско-занатски радови;

-Назив и ознака из ОРН: 45300000-Радови на грађевинским инсталацијама, 45400000-Завршни грађевински радови;

III) На основу члана 5. закљученог уговора, из објективних разлога који су онемогућили континуирано извођење радова, евидентираног у грађевинској књизи и грађевинском дневнику, рок за извођење радова се продужава за 3 дана.

IV) Првобитна вредност уговора: **3.963.141,50** динара без пдв-а
4.755.770,00 динара са пдв-ом

V) Измењена вредност уговора (уговорена вредност радова (IV) + вишак радова (B)) :
4.298.038,00 динара без пдв-а
5.157.645,00 динара са пдв-ом

А) „Вишак радова“:	<u>362.496,00</u> динара, без пдв-а 434.995,20 динара, са пдв-ом
Б) Неизведени радови- „Мањак радова“:	<u>27.600,00</u> динара, без пдв-а 33.120,00 динара, са пдв-ом
В) Укупан вишак радова (А-Б):	<u>334.896,00</u> динара без пдв-а 401.875,20 динара са пдв-ом

Укупан вишак радова износи 334.896,00 динара, без пдв-а, односно 8,4% од уговорене вредности.

VI) Образложење измене уговора:

VI/1-Измена рока извођења радова: Из објективних разлога који су онемогућили континуирано извођење радова, евидентираног у грађевинској књизи и грађевинском дневнику дошло је до застоја у реализацији радова, што је и констатовано уписом у грађевински дневник. На основу свега, прихваћен је захтев Извођача радова и Извештај-образложење Стручног надзора, па је извођење радова продужено за 3 дана.

Основ за измену основног уговора број 2/538, од 25.06.2019.године садржан је у члану 5. тог уговора и гласи:

Извођач се обавезује да уговорене радове изведе у року од 15 дана, од дана увођења у посао.

На застој рока могу утицати само разлози за које Понуђач није крив, односно у случају „више силе“ што се констатује у грађевинској књизи.

VI/2-Измена уговорене цене: Образложење за измену уговорене цене услед вишка радова на основу извештаја Надзорног органа:

Наручилац је на основу понуде извођача радова МИН ЕКСПОРТ Д.О.О., Београд, улица Пожешка бр. 26, донео одлуку о додели уговора бр.2/479 од 14.06.2019.године за радове на текућем инвестиционом одржавању ученичких домова у укупном износу 3.963.141,50 РСД, без пдв-а.

Извођача радова МИН ЕКСПОРТ Д.О.О. је увео у посао надзорни орган Игор Шошкић дипл.грађ.инж.

Радови су изведени у свему према усвојеној понуди и потписаном уговору.

Извођач радова је уредно водио грађевински дневник, грађевинску књигу као и осталу градилишну документацију.

Прегледом вишкова и мањкова радова које је извођач презентирао надзорном органу а надзорни орган потписао, евидентирани су вишкови и мањкови који су констатовани приликом извођења радова по домовима.

На радовима текућег инвестиционог одржавања ученичких домова је дошло до пробијања уговорених количина у укупној вредности од 334.896,00 у РСД без пдв-а, а што у процентима износи 8,4%.

Приликом извођења радова на санацији влаге у просторијама ученичког дома „Петар Драпшин“ у Београду констатовано је да су зидови у знатно лошијем стању него што се предпостављало, па се појавила потреба да се третира већа површина од предвиђене. Како је предмер рађен на основу предпоставке, а када су зидови обијени могло се сагледати право стање. У вези са тим дошло је до повећања количина у односу на уговорене.

Мањкови радова су остварени у Дому „Змај“ у Београду на радовима стругања зидова оштећених влагом, крпљења оштећења, глетовања и кречења полу дисперзивном бојом.

Даје се рекапитулација табеларног прегледа свих радова.

- Уговорени радови: 3.963.141,50 РСД, без пдв-а
- Вишак радова: 362.496,00 РСД, без пдв-а
- Мањкови радова: 27.600,00 РСД, без пдв-а

Укупни вишкови радова износе: 334.896,00 РСД, без пдв-а.

У процентима $\frac{334.896,00}{3.963.141,50} \times 100 = 8,4 \%$

Анекс основном уговору треба урадити на суму 334.896,00 РСД, без пдв-а.

Основ за измену основног уговора број 2/538, од 25.06.2019.године, у делу „уговорена цена радова“ (члан 4. основног уговора), **садржан је у члану 10.** тог уговора и гласи:

„Уколико се током извођења уговорених радова појави потреба за извођењем „вишка радова“, дефинисаних чланом 9. став 1, тачка 5) „Посебних узанси о грађењу“ („Сл. лист СФРЈ бр. 18/77“), Извођач је дужан да застане са извођењем радова и писано (уписом у грађевински дневник) обавести стручни надзор наручиоца и самог Наручиоца о насталом вишку радова.

По добијању писане сагласности (уписом у грађевински дневник од стране стручног надзора ангажованог од стране Наручиоца), Извођач ће извести вишак радова, с тим да укупна вредност вишкова радова не може прећи 10 % од уговорене вредности радова.

Јединичне цене за све позиције по спецификацији радова из усвојене понуде Извођача за које се утврди постојање вишка радова из става 2. овог члана остају фиксне и непроменљиве.

Након сагледавања свих количина и позиција по којима се појављује вишак радова, Наручилац и Извођач ће закључити Анекс уговора за предметне радове.“

У прилогу ове Одлуке налази се „Спецификација вишка радова“ Извођача радова која је верификована од стране Надзорног органа.

VII) Извођач радова је поднео захтев број 2/755 од 13.08.2019.године за извођење вишка радова. На основу достављене и оверене спецификације вишка радова број 2/760 и Извештаја Надзорног органа са одговарајућим образложењем број 2/761, од 14.08.2019.године, дата је сагласност за извођење вишка радова у складу са законским одредбама, као и да се сходно овој Одлуци о измени уговора (уговорене цене) са Извођачем радова закључи Анекс уговора о извођењу вишка радова.

VIII) На основу члана 115., став 3. Закона о јавним набавкама налаже се надлежним лицима за послове јавних набавки, да у законском року доставе одговарајући Извештај о измени уговора Државној ревизорској институцији и Управи за јавне набавке.



Директор
Јубиша Антонијевић
др Јубиша Антонијевић